



VILLA ORFILA

Vivir Mendoza



CARACTERISTICAS

Un proyecto de Barrio Privado de viñas en la Ruta del Vino, único por sus características en la Provincia de Mendoza, Argentina, en un lugar inigualable.

Se ofrece un estilo de vida vibrante, con un contacto intenso con la naturaleza y la historia de Mendoza y Argentina, pero sin dejar de lado los beneficios y comodidades de la vida moderna.

Estamos ubicados en las Rutas Sanmartinianas, patrimonio cultural de la provincia de Mendoza , en el departamento de San Martin y Junín.



VILLA ORFILA

Vivir Mendoza

Plano de Ubicación

DIRECCION:

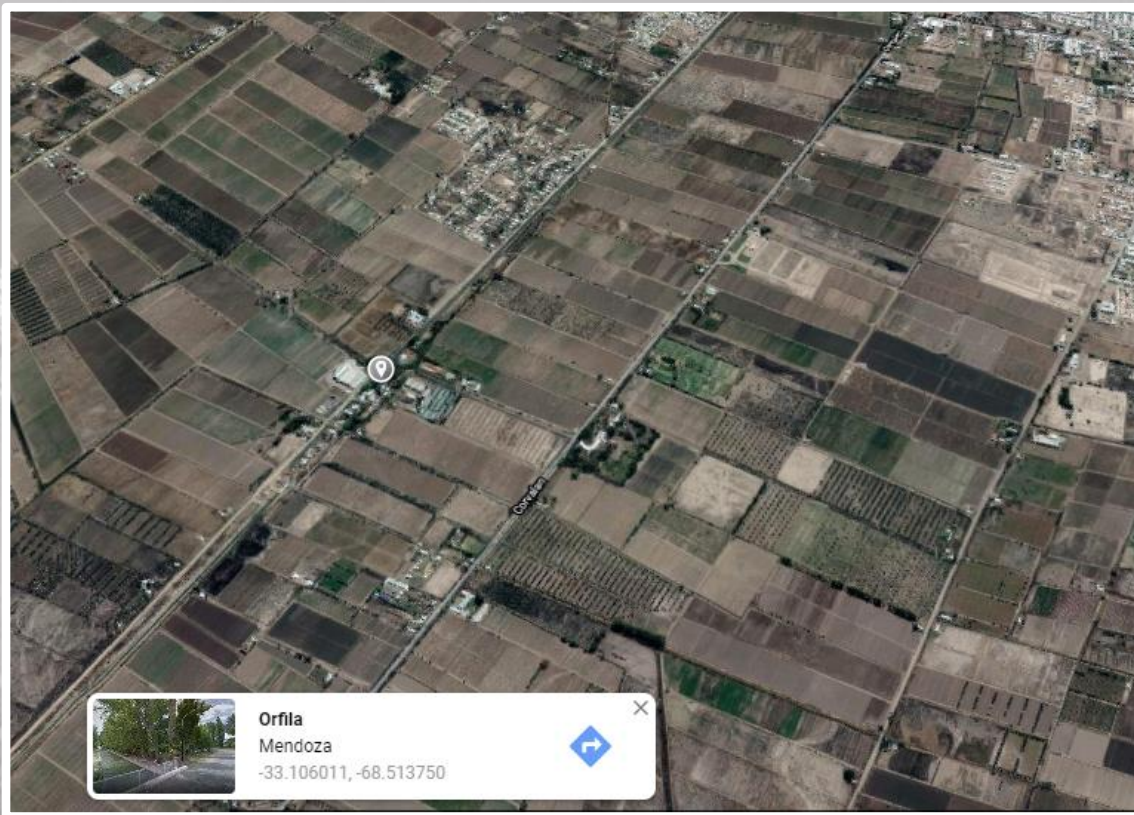
Mendoza: Ruta Sanmartiniana
Departamento de San Martín y
Departamento de Junín

GD (Grados, Minutos y Segundos):

Latitud: S 33° 10' 60''

Longitud: O 68° 51' 37''

ALTITUD: Estamos a 977 metros sobre el nivel del mar, lugar ideal para la crianza de las mejores cepas.



Principales Distancias

Centro de San Martín	6.3km
Ciudad de Mendoza	40.5km
Aeropuerto Int. F. Gabrielli	55km
Prestigiosas bodegas y monumentos de nivel internacional en un radio de...	2km

Que es Villa Orfila



- El emprendimiento consta de 40 hectáreas de terreno.
- Más de 250 parcelas que van desde los 600 m2 a los 1000 m2 aprox.
- Club House
- Restaurantes y Confiterías
- Spa – Sauna
- Canchas de Tenis
- Cavas
- Haras / Caballeriza

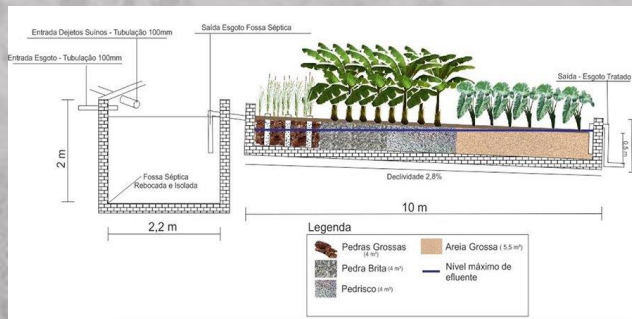
BENEFICIOS DEL PROPIETARIO

- 1) Cada terreno cuenta con una plantación, con viñas propias asegurando al propietario una producción de 250 botellas anuales.**
- 2) Tenemos modelos de casas de dos, tres y más ambientes.**
- 3) Seguridad privada las 24hrs, cámaras de vigilancia.**
- 4) Se entregan llave en mano.**
- 5) Opción de alquilar tu propiedad en los meses que no la utilices.**
- 6) Canchas de tenis.**
- 7) Club House con todos sus servicios**
- 8) Aras / Caballeriza , con escuela de equitación para todos los asociados.**

Barrios Eco Sustentable

Villa Orfila, apunta a la preservación del medio ambiente, minimizando el impacto ambiental sobre la naturaleza a partir de la optimización de los recursos naturales, a partir de sistemas constructivos adoptados.

**Paneles solares para energía
Eléctrica y Agua Caliente**



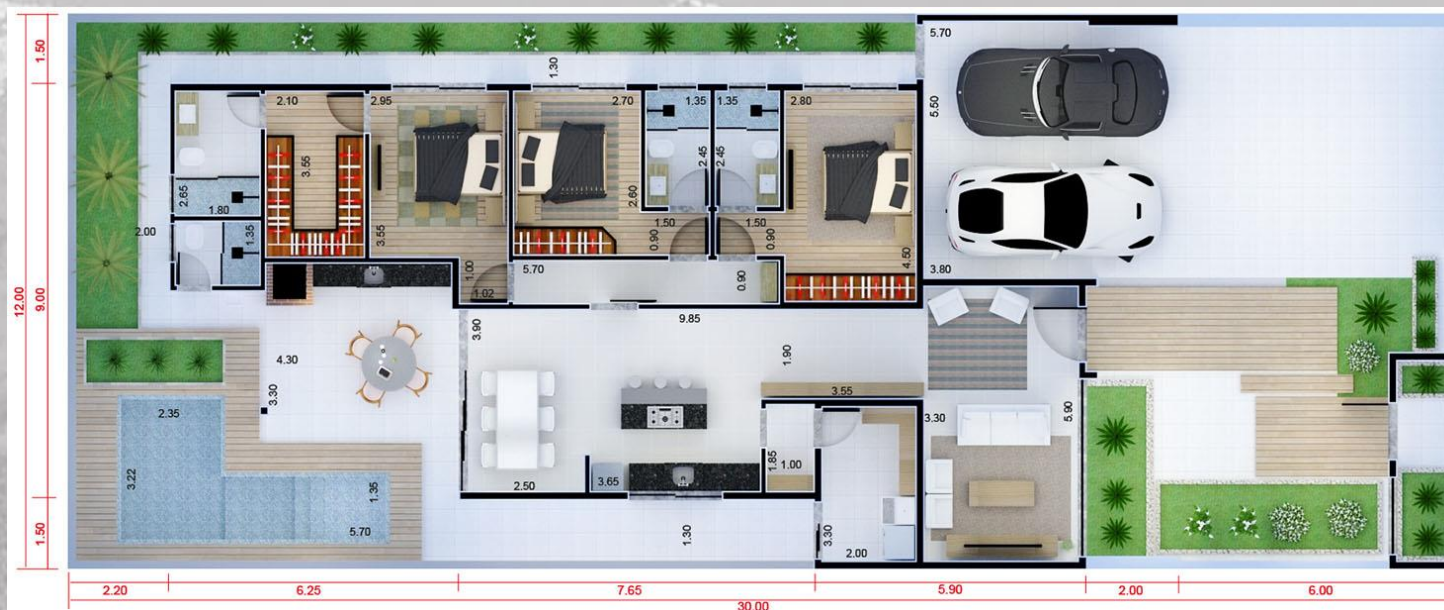
**Tratamiento de aguas residuales para el
riego canchas de futbol y espacios verdes.**



- **Villa Merceditas** (100 Casas Aprox.)
 - **Villa Remedios de Escalada** (60 Casas Aprox.)
 - **Villa José de San Martín** (50 Casas Aprox.)
 - **Centro Comercial**
1. Estancia José Orfila
 2. Santuario San Cayetano / Iglesia Sanmartiniana
 3. Destacamento Policial
 4. Haras / Caballeriza
 5. Molino Sanmartiniano
 6. SUM abierto y cerrado
 7. Espacio abierto de recreación
 8. Bodega Flia. Orfila
 9. Barrio Privado
 10. Solar HISTORICO SANMARTINIANO

VILLA MERCEDITAS

Villa Merceditas, consta de dos sectores, uno del lado Este de calle Chileno Herrera, costeando el canal “Acequia de la Patria”, el cual contara con 10 Chalets, reacondicionando actuales casas que se encuentran en el lugar, con lo ultimo en diseño y tecnología autosustentable.



VILLA MERCEDITAS

El segundo sector, el cual se encuentra del lado Oeste de calle Chileno Herrera. Contara con lotes de primer nivel, con la variante de estar rodeados de vides con gran historia y calidad.

Los diseños de las casas serán variados, respetando siempre la naturaleza del lugar y las necesidades de cada propietario.



VILLA REMEDIOS DE ESCALADA

Se encuentra ubicado en la intersección de la calle Unión y la Av. Corrientes, teniendo acceso por esta última.

Cuenta con una disposición de 30 lotes de 1000 mtrs. Con una excelente vista a los viñedos y a las montañas. Las construcciones serán de primer nivel manteniendo los principios de todo el complejo Villa Orfila.



VILLA JOSE DE SAN MARTIN

Cuenta con la capacidad de 20 lotes de 1000mtrs, con excelentes vistas y disposición.

Teniendo entrada por Av. Corrientes y comunicación interna con Villa Remedios de Escalada. Las construcciones serán de primer nivel manteniendo los principios de todo el complejo Villa Orfila.



CENTRO COMERCIAL

Centro Comercial en Calle Unión, el cual contará con:

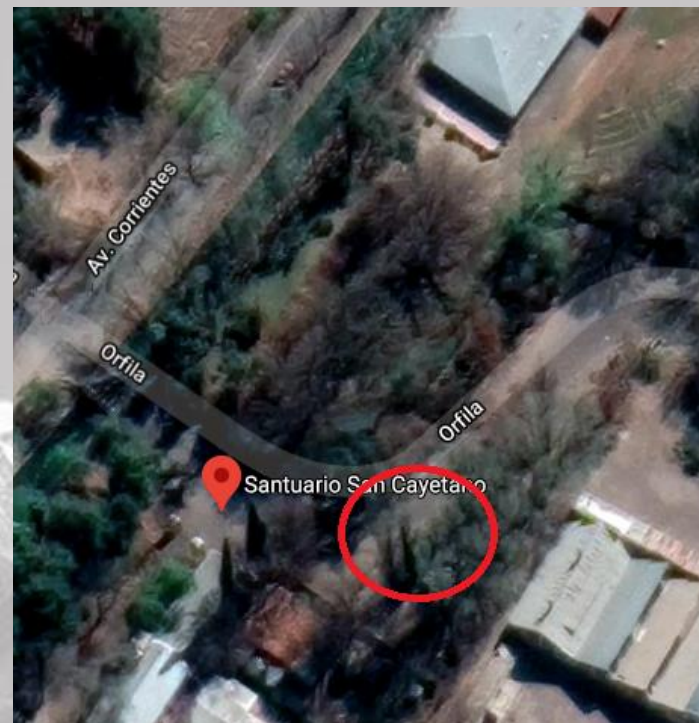
- Café de primera categoría
- Oficinas en alquiler
- Supermarket
- Heladería
- Farmacia
- Librería
- Restaurantes
- Ferretería
- Locales de ropa



C.I.C. Departamental

Se colocará de forma colaborativa al municipio un Centro Integrador Comunitario, el cual contara con un pequeño destacamento policial, una pequeña sala de primeros auxilios, pequeño informe turístico y una pequeña oficinas de atención al ciudadano.

Dicho espacio y construcción serán llevados a cabo por la empresa constructora del proyecto Villa Orfila.



UBICACIÓN ACTUAL DESTACAMENTO
POLICIAL

HARAS / CABALLERIZA

Villa Orfila cuenta con sus propias caballerizas, las cuales estarán a disposición de todos los asociados de los barrios comprendidos dentro del proyecto.

Brindando así un servicio de relajación e integración con la naturaleza.



SUM – Sector Abierto y Cerrado

Salón de Usos Múltiples para los propietarios de todo el complejo, el mismo contará con:

- Salón de Eventos
- Sala de Té
- Gimnasio
- Sala de Spa
- Churrasqueras
- Terrazas
- Cavas
- Piscina



ESPACIO ABIERTO DE RECREACION

El Espacio de Recreación contará con:

- Canchas de Tenis
- Cancha de Futbol
- Gimnasio Abierto



SOLAR HISTORICO Y MOLINO

El museo familiar del Solar tiene fotografías, libros, documentos y objetos de la antigua bodega. También hay un lugar destinado a agasajar a invitados especiales, y objetos del antiguo molino creado por San Martín. El Solar está ubicado en la Villa Orfila. El cual ha sido mantenido y resguardado por la familia Orfila, para conservar este Patrimonio Cultural Nacional Sanmartiniano.

El mismo será puesto en valor, con acceso público, rescatando una gran parte de nuestra historia.



SOLAR HISTORICO Y MOLINO

DATOS HISTORICOS:

El conjunto rural conocido como Solar Histórico de Junín, se ubica junto al carril chileno Herrera y es uno de los sitios históricos más relevantes del departamento y de la región Este de Mendoza. .

El sitio se conforma por diversas construcciones aisladas rodeadas de cultivos. Sobresalen las ruinas de un antiguo molino, una fábrica de aceite, una casa patronal y una capilla dedicada de San Cayetano. Completan el conjunto los siguientes elementos construidos en el siglo XX: la bodega y el santuario, donde se celebra anualmente la festividad de San Cayetano, el patrono del lugar y que celebra el 7 de agosto de cada año, convoca no sólo a la comunidad local sino de toda la región.

SOLAR HISTORICO Y MOLINO

El molino fue instalado por el general José de San Martín en 1818 con el objeto de proveer harina a la zona. Las tierras habían sido donadas para la molienda de trigo y el molino o batán funcionaba gracias al salto de agua del canal conocido como “Acequia de la Patria” abierto también en tiempos de la independencia para el regadío de los cultivos. Esta acequia se deriva del dique Medrano, (actual Gobernador Tiburcio Benegas) del sistema hídrico del río Tunuyán, y alimenta a los departamentos de Junín y San Martín. El canal se abrió bajo la supervisión del chileno José Herrera, quien dirigió a prisioneros españoles para la realización de la obra. Por ello la calle que corre junto al Canal o Acequia de la Patria, lleva su nombre.



VILLA ORFILA

Vivir Mendoza

SOLAR HISTORICO Y MOLINO

El Solar de Orfila se localiza a ocho kilómetros de Los Barriales, punto relevante del antiguo camino de las postas. La propiedad fue adquirida en 1905 por el inmigrante español José Orfila, quien diez años después inició la producción de vinos. Durante el siglo XIX la propiedad del Molino formó parte de las tierras de la familia Corvalán, quien le vendió a Orfila el conjunto.



VILLA ORFILA

Vivir Mendoza

SOLAR HISTORICO Y MOLINO

DESCRIPCION GENERAL:

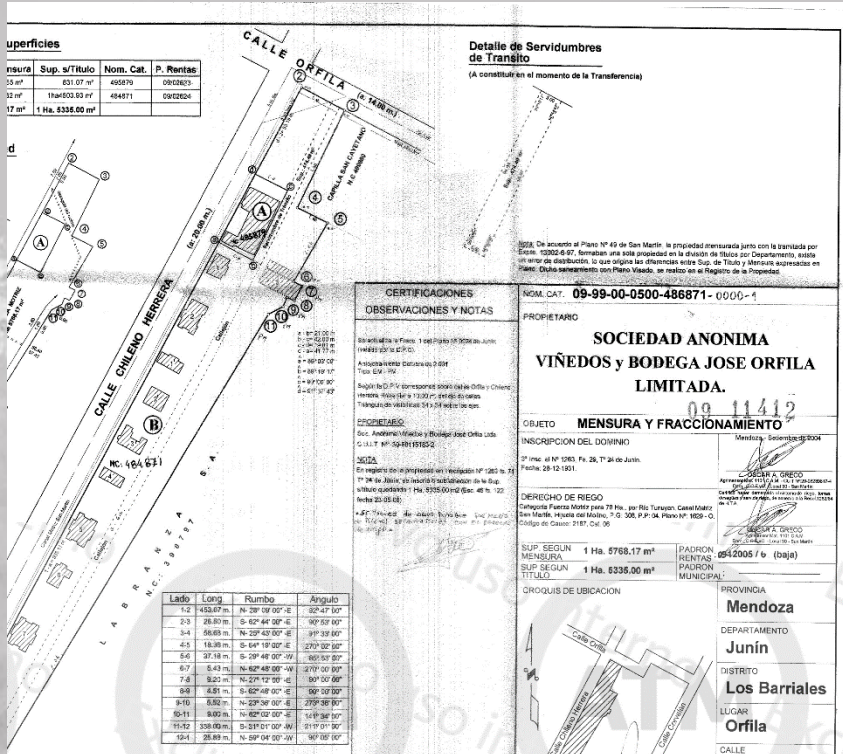
El terreno de Los Barriales fue adquirido por San Martín a José Rudecindo Ahumada. Posteriormente el solar que incluía el Molino se vendió a los hermanos German y Bernardo Corvalán, quienes lo adquirieron mediante un poder. A comienzos del siglo XX José Orfila lo compra a los herederos de la familia Corvalán, que conservan en la calle que lleva su nombre, otra antigua casona rural. Orfila construyó no solo un moderno Molino sino también una bodega desde la cual elaboro vinos desde 1915.



VILLA ORFILA

Vivir Mendoza

SOLAR HISTORICO Y MOLINO



Mensura de la fracción de la casona y ruinas del Molino Histórico.

Vista de la Casona Orfila

SOLAR HISTORICO Y MOLINO



Canal de la Patria, (luego de la canalización)



Santuario en el solar histórico

SOLAR HISTORICO Y MOLINO

Bajo el lema “Peregrinamos con San Cayetano hacia la Misericordia del Padre”, desde el 29 de Julio, y hasta el 6 de agosto, se lleva a cabo, en la Capilla ubicada en la localidad de Orfila, la Novena por la celebración de San Cayetano, Patrono del Pan y el Trabajo.

La culminación de los festejos es el 7 de agosto, con las tradicionales misas, el festejo central y la procesión de antorchas en honor al Santo.



Vista de la capilla de San Cayetano



VILLA ORFILA

Vivir Mendoza

BODEGA ORFILA

Bodega Orfila fue fundada en 1905 por José Orfila constituyendo así una de las bodegas familiares más tradicionales de Argentina. Este inmigrante español proveniente de Mallorca compró en la provincia de Mendoza tierras que habían pertenecido al General José de San Martín. Allí estableció la bodega original en un complejo de clásica arquitectura colonial convertido hoy en museo.

La bodega actual está ubicada en el departamento de Junín, a 45 km. de la ciudad de Mendoza donde produce y vende más de 30 millones de litros anuales. Desde 2011 Bodega Orfila forma parte de Cepas Argentinas,



VILLA ORFILA

Vivir Mendoza

BODEGA ORFILA

compañía argentina líder en la elaboración y distribución de bebidas, perteneciente a la familia y con presencia en la industria de bebidas desde 1940.

Con más de 100 años de historia, bodega Orfila continúa con el legado de sus antepasados, conservando la tradición con una mirada innovadora hacia el futuro.



VILLA ORFILA

Proyecto de puesta en valor histórica, urbanización, re categorización y puesta en valor de la zona.

Propuesta de PROYECTO:

JOSÉ ORFILA

Tel: +54 261 511 5953

Mail: jorfila@yahoo.com

Desarrolladores:

Rubén Darío Vidal – Marcos Esteban Solanilla



VILLA ORFILA

Vivir Mendoza